



**Baume les Dames**

## **AVENANT N°2**

|                             |                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTRE LE MAITRE D'OUVRAGE : | MAIRIE DE BAUME LES DAMES<br>3 PLACE DE LA REPUBLIQUE<br>25110 BAUME LES DAMES                                              |
| ET LE PRESTATAIRE :         | <b>AU DELA DU FLEUVE</b><br>Mandataire du groupement Au-delà du Fleuve/Bureau du<br>Paysage / La Fabrike /Le Point Lumineux |
| AYANT SON SIEGE SOCIAL :    | 10 Rue Rivotte<br>25000 BESANCON                                                                                            |
| OBJET DU MARCHE :           | Maitrise d'œuvre pour l'aménagement des espaces<br>publics du cœur historique                                               |

### **ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT**

Par délibération en date du 15 novembre 2022, le conseil municipal a retenu le groupement AU DELA DU FLEUVE (Mandataire 25000 BESANCON) / BUREAU DU PAYSAGE / LA FABRIKE / LE POINT LUMINEUX, pour l'aménagement des espaces publics au centre historique de Baume les Dames dont le coût total estimé des travaux était de 2 410 000.00 € HT.

Par délibération en date du 6 novembre 2024, le conseil municipal a validé le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre qui a fait l'objet de l'avenant n°1

| Tranches | Désignation                                                                              | Montant définitif<br>des travaux € HT | Montant définitif<br>de rémunération<br>€ HT | Montant HT mission<br>OPC (ordonnancement,<br>pilotage, coordination) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| TF       | Place de l'Abbaye + Passage<br>Tanconville                                               | 573 449.00                            | 54 650.00                                    | 2 867.24                                                              |
| TO 001   | Place de la République / Place de<br>Gaulle / Place de la Loi                            | 963 933.00                            | 77 150.00                                    | 4 819.67                                                              |
| TO 002   | Place St Martin                                                                          | 240 000.00                            | 29 448.00                                    | 1 200.00                                                              |
| TO 003   | Rue Félix Bougeot / Rue de la<br>Basse Cour / Rue des Armuriers /<br>Rue Faivre d'Esnans | 735 706.65                            | 58 850.00                                    | 3 678.53                                                              |
| TO 004   | Place Charles Trenet / Rue des<br>Fossés / Rue des Granges                               | 225 957.00                            | 21 620.00                                    | 1 129.78                                                              |
|          |                                                                                          | <b>Total € HT</b>                     | 241 718.00                                   | 13 695.22                                                             |
|          |                                                                                          |                                       | 255 413.22                                   |                                                                       |

Le présent avenant n°2 a pour objet de modifier le programme de la Tranche Optionnelle n°001 conformément aux dispositions exposées ci-après.

En 2026, la commune a décidé d'abandonner le projet validé en 2024 portant sur les places de la République, Charles de Gaulle et de la Loi, et a souhaité l'élaboration d'un nouveau projet pour ces espaces, répondant à de nouvelles ambitions, notamment en matière de végétalisation et de renforcement de l'attractivité urbaine et commerciale.

Ces évolutions du programme, à l'initiative du maître d'ouvrage, entraînent esquisse ainsi que la reprise complète de la phase avant-projet (AVP) déjà réalisée sur ces emprises. Cette modification, justifie la fixation d'un nouveau forfait de rémunération dans le cadre de l'avenant n°2, conformément à l'article 15 du CCAP et à l'article R.2194-2 du Code de la commande publique.

Par ailleurs, la reprise des études d'avant-projet permettra de redéfinir le montant des travaux de la tranche optionnelle n°1, préalable à l'établissement du forfait définitif de rémunération de la maîtrise d'œuvre pour cette tranche.

| Tranches   | Désignation                                                                        | Montant des travaux<br>€ HT |            | Montant de<br>rémunération<br>€ HT | Montant € HT<br>mission OPC<br>(ordonnancement,<br>pilotage,<br>coordination) |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| TF         | Place de l'Abbaye + Passage Tanconville                                            | définitif                   | 573 449.00 | 54 650.00                          | 2 867.24                                                                      |
| TO 001     | Place de la République / Place de Gaulle / Place de la Loi                         | provisoire                  | 963 933.00 | 94 400.00                          | 4 819.67                                                                      |
| TO 002     | Place St Martin                                                                    | définitif                   | 240 000.00 | 29 448.00                          | 1 200.00                                                                      |
| TO 003     | Rue Félix Bougeot / Rue de la Basse Cour / Rue des Armuriers / Rue Faivre d'Esnans | définitif                   | 735 706.65 | 58 850.00                          | 3 678.53                                                                      |
| TO 004     | Place Charles Trenet / Rue des Fossés / Rue des Granges                            | définitif                   | 225 957.00 | 21 620.00                          | 1 129.78                                                                      |
| Total € HT |                                                                                    |                             |            | 258 968.00                         | 13 695.22                                                                     |
|            |                                                                                    |                             |            | 272 663.22                         |                                                                               |

L'avenant n° 2 d'un montant de 17 250€ introduit un écart de + 22,41% par rapport au forfait initial de remuneration du maître d'oeuvre.

La répartition entre cotraitants modifiée est annexée au présent avenant.

**ARTICLE 2 : CONFORMITE AUX CLAUSES DU MARCHE**

Toutes les autres clauses du marché restent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires à celles contenues dans le présent avenant lesquelles prévalent en cas de différend.

Fait à Baume les Dames le

| MAITRE D'OUVRAGE | PRESTATAIRE |
|------------------|-------------|
|                  |             |



**Baume**les**Dames**

## **ANNEXE - Avenant 2**

### **MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE**

---

#### **MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU CŒUR HISTORIQUE DE BAUME LES DAMES**

---

**Mairie de Baume les Dames**  
3 Place de la République  
25110 BAUME LES DAMES

Avenant N° 2 : MODIFICATION DU PROGRAMME DE LA TRANCHE OPÉRATIONNELLE N°001

ANNEXE N° 1A : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES TRANCHE FERME

Pour la tranche ferme n°TF - Place de l’Abbaye + passage Tanconville+ rue des Granges Sud-

Forfait définitif de rémunération : 54 650,00Euros H.T. - Taux de rémunération : 9,53%

Coût des travaux : 573 449 € HT

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

| Eléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT | Répartition par cotraitant |                           |                                  |                           |         |
|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------|
|                     |                       |                 | Part de Au-delà du fleuve  | Part de Bureau du Paysage | Part de La Fabrike : architectes | Part de Le point Lumineux | Part de |
| DIAG                | 9,52%                 | 5 200,00 €      | 3 000,00 €                 | 1 000,00 €                | 0,00 €                           | 1 200,00 €                | .....   |
| AVP                 | 15,19%                | 8 300,00 €      | 4 500,00 €                 | 1 300,00 €                | 1 000,00 €                       | 1 500,00 €                | .....   |
| Mise à jour AVP     | 3,29%                 | 1 800,00 €      | 950,00 €                   | 500,00 €                  | 100,00 €                         | 250,00 €                  | .....   |
| PRO                 | 24,34%                | 13 300,00 €     | 8 500,00 €                 | 3 000,00 €                | 0,00 €                           | 1 800,00 €                | .....   |
| ACT                 | 9,33%                 | 5 100,00 €      | 2 900,00 €                 | 1 600,00 €                | 0,00 €                           | 600,00 €                  | .....   |
| EXE                 | 9,88%                 | 5 400,00 €      | 2 800,00 €                 | 2 000,00 €                | 0,00 €                           | 600,00 €                  | .....   |
| DET                 | 21,96%                | 12 000,00 €     | 8 400,00 €                 | 2 600,00 €                | 0,00 €                           | 1 000,00 €                | .....   |
| AOR                 | 6,50%                 | 3 550,00 €      | 1 800,00 €                 | 1 250,00 €                | 0,00 €                           | 500,00 €                  | .....   |
| TOTAL               | 100.00 %              | 54 650,00       | 32 850,00                  | 13 250,00                 | 1 100,00                         | 7 450,00                  | .....   |

| Eléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT | Répartition par cotraitant |            |       |       |       |
|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|------------|-------|-------|-------|
|                     |                       |                 |                            |            |       |       |       |
| OPC                 | 100                   | 2 867,24 €      | .....                      | 2 867,24 € | ..... | ..... | ..... |

## ANNEXE N° 1B : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES TRANCHE OPTIONNELLE N°1

Pour la tranche optionnelle n°T01 - Place de la République/ Place de Gaulle/ Place de la Loi

Forfait provisoire de rémunération : 94 400 € Euros H.T. - Taux de rémunération 8,00%

Avenant 2 : Evolution du programme (reprise DIAG + reprise AVP) : + 17 250€ (forfait)

Coût prévisionnel des travaux : 963 933,00 € € HT

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

| Éléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT | Répartition par cotraitant |                           |                                   |                           |         |
|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------|
|                     |                       |                 | Part de Au-delà du fleuve  | Part de Bureau du Paysage | Part de La Fabrique : architectes | Part de Le point Lumineux | Part de |
| DIAG                | 12,70%                | 9 800,00 €      | 5 000,00 €                 | 1 800,00 €                | .....                             | 3 000,00 €                | .....   |
| AVP                 | 17,82%                | 13 750,00 €     | 8 000,00 €                 | 2 500,00 €                | 1 000,00 €                        | 2 250,00 €                | .....   |
| Mise à jour AVP     | 0%                    | 0,00€           | 0,00€                      | 0,00€                     | 0,00€                             | 0,00€                     |         |
| PRO                 | 23,07%                | 17 800,00 €     | 10 500,00 €                | 5 100,00 €                | .....                             | 2 200,00 €                | .....   |
| ACT                 | 8,81%                 | 6 800,00 €      | 3 300,00 €                 | 3 000,00 €                | .....                             | 500,00 €                  | .....   |
| EXE                 | 9,98%                 | 7 700,00 €      | 3 200,00 €                 | 4 000,00 €                | .....                             | 500,00 €                  | .....   |
| DET                 | 21,78%                | 16 800,00 €     | 5 000,00 €                 | 11 000,00 €               | .....                             | 800,00 €                  | .....   |
| AOR                 | 5,83%                 | 4 500,00 €      | 2 000,00 €                 | 2 000,00 €                | .....                             | 500,00 €                  | .....   |
| TOTAL               | 100.00 %              | 77 150,00 €     | 49 200,00 €                | 31 900,00 €               | 1 300,00 €                        | 12 000,00 €               | .....   |

| Éléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT | Répartition par cotraitant |           |         |           |  |
|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|-----------|---------|-----------|--|
| Reprise DIAG        |                       | 3 500 ,00€      | 3 500,00€                  | 0,00€     | 0,00€   | 0,00€     |  |
| Reprise AVP         |                       | 13 750,00€      | 8 700,00€                  | 2 500,00€ | 300,00€ | 2 250,00€ |  |

| Éléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT | Répartition par cotraitant |            |       |       |       |
|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|------------|-------|-------|-------|
| OPC                 | 100                   | 4 819,67 €      | .....                      | 4 819,67 € | ..... | ..... | ..... |

## ANNEXE N° 1C : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

### STRANCHE OPTIONNELLE N°2

#### Pour la tranche optionnelle n°T002 - Place Saint Martin

Forfait définitif de rémunération : 29 448,00 € H.T. - Taux de rémunération 12,27%

Coût prévisionnel des travaux : 240 000 € HT

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

| Éléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT    | Répartition par cotraitant   |                   |                                        |                              |         |
|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------|
|                     |                       |                    | Part de<br>Au-delà du fleuve | 3 900,00 €        | Part de<br>La Fabrike :<br>architectes | Part de<br>Le point Lumineux | Part de |
| DIAG                | 13%                   | 3 900,00 €         | 2 200,00 €                   | 4 900,00 €        | .....                                  | 1 200,00 €                   | .....   |
| AVP                 | 17%                   | 4 900,00 €         | 3 000,00 €                   | 6 276,00 €        | .....                                  | 1 200,00 €                   | .....   |
| PRO                 | 20%                   | 6 276,00 €         | 4 000,00 €                   | 2 700,00 €        | .....                                  | 1 100,00 €                   | .....   |
| ACT                 | 10%                   | 2 700,00 €         | 1 400,00 €                   | 2 900,00 €        | .....                                  | 500,00 €                     | .....   |
| EXE                 | 11%                   | 2 900,00 €         | 1 400,00 €                   | 6 100,00 €        | .....                                  | 500,00 €                     | .....   |
| DET                 | 20%                   | 6 100,00 €         | 2 400,00 €                   | 2 672,00 €        | .....                                  | 800,00 €                     | .....   |
| AOR                 | 9%                    | 2 672,00 €         | 1 500,00 €                   | 672,00 €          | .....                                  | 500,00 €                     | .....   |
| <b>TOTAL</b>        | <b>100.00 %</b>       | <b>29 448,00 €</b> | <b>15 900,00 €</b>           | <b>7 748,00 €</b> | <b>0,00 €</b>                          | <b>5 800,00 €</b>            | .....   |

| Éléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT | Répartition par cotraitant |            |       |       |       |
|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|------------|-------|-------|-------|
| OPC                 | 100                   | 1 200,00 €      | .....                      | 1 200,00 € | ..... | ..... | ..... |

## ANNEXE N° 1D : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

### TRANCHE OPTIONNELLE N°3

Pour la tranche optionnelle n°T03 - Rue des Armurier, rue Faivre d'Esnans, rue Felix Bougeot, rue de la basse cour

Forfait définitif rémunération : 58 850,00 € H.T. - Taux de rémunération : 7,98%

Coût des travaux : 735 706,65 € HT

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

| Eléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT    | Répartition par cotraitant   |                              |         |         |         |
|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|---------|---------|---------|
|                     |                       |                    | Part de<br>Au-delà du fleuve | Part de<br>Bureau du Paysage | Part de | Part de | Part de |
| DIAG                | 7%                    | 4 000,00 €         | 3 000,00 €                   | 1 000,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| AVP                 | 10%                   | 5 800,00 €         | 4 500,00 €                   | 1 300,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| Mise à jour AVP     | 6%                    | 3 700,00 €         | 3 000,00 €                   | 700,00 €                     | .....   | .....   | .....   |
| PRO                 | 24%                   | 14 350,00 €        | 10 750,00 €                  | 3 600,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| ACT                 | 10%                   | 6 100,00 €         | 3 700,00 €                   | 2 400,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| EXE                 | 11%                   | 6 450,00 €         | 3 650,00 €                   | 2 800,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| DET                 | 24%                   | 14 000,00 €        | 4 000,00 €                   | 10 000,00 €                  | .....   | .....   | .....   |
| AOR                 | 8%                    | 4 450,00 €         | 2 400,00 €                   | 2 050,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| <b>TOTAL</b>        | <b>100.00 %</b>       | <b>58 850,00 €</b> | <b>35 000,00 €</b>           | <b>23 850,00 €</b>           | .....   | .....   | .....   |

| Eléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT   | Répartition par cotraitant |                   |       |       |       |
|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------|-------|-------|
|                     |                       |                   |                            |                   |       |       |       |
| OPC                 | ..100..               | <b>3 678,53 €</b> | .....                      | <b>3 678,53 €</b> | ..... | ..... | ..... |

## ANNEXE N° 1E : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES TRANCHE OPTIONNELLE N°4

Pour la tranche optionnelle n° T04 -Place Charles Trenet et rue des Granges

Forfait définitif rémunération : 21 620,00 € H.T. - Taux de rémunération : 9,57%

Coût des travaux : 225 957 € HT

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

| Éléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT    | Répartition par cotraitant   |                              |         |         |         |
|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|---------|---------|---------|
|                     |                       |                    | Part de<br>Au-delà du fleuve | Part de<br>Bureau du Paysage | Part de | Part de | Part de |
| DIAG                | 10%                   | 2 250,00 €         | 1 750,00 €                   | 500,00 €                     | .....   | .....   | .....   |
| AVP                 | 16%                   | 3 450,00 €         | 2 750,00 €                   | 700,00 €                     | .....   | .....   | .....   |
| Mise à jour AVP     | 3%                    | 650,00 €           | 500,00 €                     | 150,00 €                     | .....   | .....   | .....   |
| PRO                 | 21%                   | 4 600,00 €         | 3 500,00 €                   | 1 100,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| ACT                 | 10%                   | 2 090,00 €         | 1 300,00 €                   | 790,00 €                     | .....   | .....   | .....   |
| EXE                 | 12%                   | 2 560,00 €         | 1 600,00 €                   | 960,00 €                     | .....   | .....   | .....   |
| DET                 | 20%                   | 4 290,00 €         | 1 240,00 €                   | 3 050,00 €                   | .....   | .....   | .....   |
| AOR                 | 8%                    | 1 730,00 €         | 1 100,00 €                   | 630,00 €                     | .....   | .....   | .....   |
| <b>TOTAL</b>        | <b>100.00 %</b>       | <b>21 620,00 €</b> | <b>13 740,00 €</b>           | <b>7 880,00 €</b>            | .....   | .....   | .....   |

| Éléments de mission | Total sur honoraire % | Total global HT   | Répartition par cotraitant |                   |       |       |       |
|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------|-------|-------|
| OPC                 | .....100.....         | <b>1 129,78 €</b> | .....                      | <b>1 129,78 €</b> | ..... | ..... | ..... |